На основу Решења о банкротству стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици, број предмета 2.Ст21/2011 од 18.08.2011, а у складу са чланoвима 131., 132. и 133. Закона о стечају («*Службени гласник Републике Србије» број 104/2009*) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («*Службени гласник Републике Србије» број 13/2010.*), стечајни управник стечајног дужника **SREM – EXPRES AD U STEČAJUиз Сремске Митровицеул Булевар Константина Великог бр 98 матични број 08112916**

**ОГЛАШАВА ПРОДАЈУ**

**ЦЕЛОКУПНЕ ПОКРЕТНЕ И НЕПОКРЕТНЕ ИМОВИНЕ**

**МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА – друга продаја**

**Пакет број 1**

**Предмет продаје је покретна имовина** коју чини: Опрема, у нарави расходовани канцеларијски намештај,столови, столице витрине, полице. Опреме која је садржана у пакету број један таксативно је наведена по називима и количини у продајној документацији и чини њен саставни део.

**Процењена вредност износи 206.560,00 рсд**

**Почетна цена на јавном надметањуизноси 103.280,00 рсд**

**Депозит ради учешћа на јавном надметању износи 41.312,00 рсд.**

**Крајњи рок за уплату депозита је 23 децембар / петак / 2016.**

**Продајна документација 500,00 дин**

**На постигнуту цродајну цену обрачунава се порез на додату вредност**

**Пакет број 2**

**Отпадно гвожђе, отпадни папир у количинама, које ће се утврдити након мерења.**

**Почетна цена : отпадно гвожђе 20,00 дин / кг а отпадни папир 5,00 дин/кг**

**На постигнуту цродајну цену обрачунава се порез на додату вредност**

**Продајна документација 500,00 рсд**

**Пакет број 3**

**непокретна имовина евидентирана у Листу непокретности број 22030 КО Сремска Митровица**

**а коју чини грађевинско земљиште:**

**парцела бр.3589земљ. под делом зграде пов.14 м2 врста земљ.- остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3589 њива прве класе пов. 784 м2 врста земљ.- остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3591/2 земљ. под делом зграде пов 17 м2 врста земљ.- остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3591/2њива прве класе пов.809 м2 –врста земљ.-остало грађевинско земљиште**

**парцела бр.3593 земљ. под делом зграде пов. 1 м2 – врста земљ.- остало грађвинско земљиште**

**парцела бр. 3593 њива,прве класе, пов 830,00 м2 – врста земљ.- остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3595 земљ. под зградом/објектом пов 1119 м2 врста земљ -остало грађ. земљиште.**

**парцела бр. 3595 остало прир.неплодно земљ. пов. 207 м2 врста -остало грађевинско. земљиште**

**парцела бр. 3597 њива прве класе пов 828 м2 – врста - остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3598 земљ под зградом/објектомпов. 165 м2- врста- остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3598 земљ. под зградом/објектом пов.224 м2– врста- остало грађевиско земљиште.**

**парцела бр. 3598 земљ. под зградом пов.346 м2 – врста земљ.- остало грађевинско земљиште.**

**парцела бр. 3598 земљ. под зградом/објектом пов. 101м2 –врста - остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3598 земљ. под зградом/објектом пов.106 м2 – врста - остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3598 земљ.под зградом/објектом пов. –21м2 – врста - остало грађевинско земљиште**

**парцела бр. 3598 земљ. под зградом/објектом – пов.57 м2 – врста- остало грађевинско земљиште.**

**парцела бр. 3598 остало прир.неплодно земљ.-пов 1763 м2 – врста- остало грађевинско земљиште.**

**Укупна површина свих наведених парцела износи 1ха 34 а и 92 м2. односно 13492 м2.Носилац права на наведеном земљишту је Република Србија, обим удела 1/1 а са уписаним правом коришћења у корист стечајног дужника**

**Парцеле на којима продавац има уписано право коришћења са уделом 1/1 служе за редовну употребу објеката који су предмет ове продаје, односно продавац је сагласан да се право коришћења на наведеним парцелама, које је уписано на Срем - експрес ад из Сремске Митровице са обимом удела 1/1 у целости пренесе на будућег купца.**

**.објекти**

**Управна зграда на парцели** 3598 бр зграде 1**бруто пов.165 м2**. Објекат преузет из ЗК.

**Управна зграда на парцели** 3598**бруто пов 224 м2.** Објекат изграђен безодобрења за градњу.

**Портирница**на парцели 3598 број зграде 7**бруто пов 12 м2**. Објекат изграђен безодобрења за градњу.

**Праоница**  на парцелама 3598 и 3597 бруто **пов. 45 м2**. Објекат изграђен без одобрења за градњу.

**Хала зглобних аутобуса**на парц 3591/2 и 3589 **бруто пов. 163 м2.**  Објекат без одобрења за градњу.

**Радионица са канцеларијама**, на парцели 3589 бруто пов. **274** м2 Објекат без одобрења за градњу.

**Дрвена гаража**на парцелама 3591/2 и 3589 **бруто пов 120 м2**Објекат изграђен без одобрења за градњу.

**Радионица са котларницом** на парцели 3589 **бруто пов 422 м2.** Објекат без одобрења за градњу.

**Магацин рез. делова** на парцелама 3591/2 и 3593 **бруто пов.122 м2** Објекат без одобрења за градњу.

**Надстрешница** напарцели 3589 **бруто пов. 119 м2**. Објекат изграђен без одобрења за градњу.

**Велика хала** на парц. 3595,3591/2,3589,3593 бр зграде 1 **бруто пов. 1114**м2.Објекат изграђен без одобрења за градњу.

**Стечајни дужник је носилац права на објектима, врста права : држалац na објектима који су изграђени без одобрења за градњу и својина над објетом преузетим из ЗК, облик својине приватна, обим дела 1/1**

**Откуп продајне документације 50.000,00 рсд**

**Процењена вредност 49.190.082,00** рсд

**Почетна цена** на јавном надметању **24.595.041,00 рсд**

**Износ депозита 9.830.016,00 рсд**

**Крајњи рок за уплату депозитаје 23 децембар 2016 / петак /**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације. Профактура се доставља електронском поштом, путем телефакса или редовним поштанским саобраћајем у периоду од **26.11.2016 до 22.12.2016**

2.уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **200-2388160101033-77**Банка Поштанска штедионоица А.Д. Београд Филијала Сремска Митровица са позивом на број пакета, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив,

3.потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације. Након уплате депозита а најкасније **три дана пре** одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику.

Јавно надметање одржаће се дана **27 ДЕЦЕМБРА 2016. године у 11 часова** на следећој адреси: улица Бул.Константина Великог бр 98 Сремска Митровица.

Стечајни управник спроводи јавно надметање у складу са Нацинални стандардом бр 5 /који је саставни део продајне документације/ и члановима 131-133 Закона о стечају:

Имовина се купује у виђеном стању и без права на рекламацију у погледу видљивих или скривених недостатака на истој **Имовина се може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 5 дана пре заказане продаје** сваким радним даном од 10 до 12 часова уз претходну најаву.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Oвлашћено лице: стечајни управник Борислав Зоран из Ердевика телефон: 060 752 98 10

e-mail zoranmborislav@yahoo.com